

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕ»
ΕΔΡΑ ΟΡΦΕΩΣ 132 ΤΚ11855 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ 094458334 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ 38660/01/Β/97/282 - ΓΕΜΗ 2584401000

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της:
 • 29ης Ιουνίου 2023 για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2022 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας** Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως ανήλθε σε 34.516,20 € έναντι 27.537,48 € της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε 16.722,15 € έναντι 16.777,42 €. Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 11.403,10 € έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης ποσού 19.853,71€.

	<u>Χρήση 2022</u>		<u>Χρήση 2021</u>
Έξοδα διοικήσεως	€ 11.032,73	€	18.366,31

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους παρουσιάζουν σημαντικές θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	88.953,08	62,51%	83.258,16	58,96%
Σύνολο Ενεργητικού	142.301,20		141.207,65	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	52.966,61	37,22%	52.966,61	37,51%
Σύνολο Ενεργητικού	142.301,20		141.207,65	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	90.433,65	174,35%	74.030,55	110,20%
Σύνολο Υποχρεώσεων	51.867,55		67.177,10	
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	90.433,65	63,55%	74.030,55	52,43%
Σύνολο Παθητικού	142.301,20		141.207,65	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>51.867,55</u>	36,45%	<u>67.177,10</u>	47,57%
Σύνολο Παθητικού	142.301,20		141.207,65	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>90.433,65</u>	170,74%	<u>74.030,55</u>	139,77%
Πάγιο Ενεργητικό	52.966,61		52.966,61	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>88.953,08</u>	234,78%	<u>83.258,16</u>	161,97%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.888,00		51.402,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u>	<u>16.722,15</u>	48,45%	<u>16.777,42</u>	60,93%
Πωλήσεις	34.516,20		27.537,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)</u>	<u>11.403,10</u>	12,61%	<u>19.853,71</u>	26,82%
Ίδια Κεφάλαια	90.433,65		74.030,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u>	<u>16.722,15</u>	48,45%	<u>16.777,42</u>	60,93%
Πωλήσεις	34.516,20		27.537,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

5. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα αξίας 52.966,44 ευρώ

6. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία δεν πραγματοποίησε επενδύσεις.

7. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει Υποκαταστήματα.

8. Αποτελέσματα της χρήσης

Η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της για την κλειόμενη χρήση του 2022, ο οποίος ανήλθε σε 34.516,20 €, επιτυγχάνοντας για δεύτερη συνεχόμενη χρήση κέρδη. Τα μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε κέρδη ύψους 16.722,15 €, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 11.403,10 €.

9. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα αποτελέσματα της χρήσεως € 11.403,10 προτείνεται να μεταφερθούν στον λογαριασμό Υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

10. Κίνδυνοι

Ο κίνδυνος έλλειψης ρευστότητας είναι υπαρκτός, αλλά η Εταιρεία κάνοντας συνετή διαχείριση έχει καταφέρει να τον αποσοβήσει.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας ελέγχεται ικανοποιητικά κατόπιν της χρηστής διοίκησης του ΔΣ.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ανύπαρκτος γιατί η εταιρεία δεν πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

11. Οι επιπτώσεις του νέου κορωνοϊού COVID-19

Η πανδημία του κορωνοϊού, η οποία εμφανίστηκε στην χώρα μας για πρώτη φορά τέλη Φεβρουαρίου 2020, επηρέασε την οικονομική πραγματικότητα και δημιούργησε συνθήκες αβεβαιότητας στο σύνολο των επιχειρήσεων τόσο σε τοπικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο. Τα συνεχή βεβαρημένα επιδημιολογικά δεδομένα οδήγησαν την ελληνική κυβέρνηση στη λήψη μέτρων περιορισμού της οικονομικής δραστηριότητας και στην δημιουργία προγραμμάτων οικονομικής στήριξης των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία. Η Εταιρεία συμμορφώθηκε πλήρως με τις Υπουργικές Αποφάσεις και εφάρμοσε τα προβλεπόμενα εκ του νόμου μέτρα αντιμετώπισης της εξάπλωσης του κορωνοϊού με στόχο την διασφάλιση της υγείας τόσο των μελών της διοίκησής της όσο και του κοινωνικού συνόλου. Δεδομένων των συνθηκών, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα βιωσιμότητας, που να θέσουν υπό αμφισβήτηση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern), καθώς δεν υπήρχαν ουσιώδη συμβατικά έσοδα που δύναται να επηρεαστούν και η λειτουργική δραστηριότητα συνεχίστηκε χωρίς περιορισμούς.

12. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία λειτουργεί με μόνον έναν υπάλληλο μερικής απασχόλησης καθώς δεν δύναται να απασχολεί παραπάνω προσωπικό τη δεδομένη στιγμή. Από την άλλη όμως, με τον τρόπο που λειτουργεί πλέον η Εταιρεία, ένας υπάλληλος επαρκεί ώστε να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι εργασίες που απαιτούνται και παράλληλα διατηρείται το μισθολογικό κόστος εξαιρετικά χαμηλό.

13. Περιβαλλοντικά θέματα.

Η εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση των υλικών όπως χαρτί πλαστικό, ειδών συσκευασίας κ.λ.π. που αναλώνονται στα γραφεία της.

14. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως 2021 μέχρι την υποβολή της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που να αφορούν την πορεία των εργασιών της εταιρείας η οποία βαίνει ομαλά. Η Εταιρεία δυστυχώς αντιμετωπίζει προβλήματα με τους συνιδιοκτήτες του ακινήτου στο οποίο εδρεύει, καθώς δεν σέβονται τα δικαιώματα της ως μειοψηφούσας, με αποκορύφωμα να της έχει ασκηθεί αγωγή, η οποία θα συζητηθεί τον Νοέμβριο του 2023.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2023 λαμβάνοντας υπ' όψη:

- Την μέχρι τώρα πορεία της Εταιρείας από την αρχή του έτους
- Την αισθητή μείωση των εξόδων διοίκησης τα δυο τελευταία χρόνια
- Την αισθητή μείωση των χρεών από τον Οκτώβριο του 2020
- Τη συνεχιζόμενη εμφάνιση κερδών από τον Οκτώβριο του 2020

πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα αν όχι καλύτερα με την κλειόμενη χρήση.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΙΡΜΠΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : «ΕΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕ»

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2022 έως 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

A/A	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
<u>1</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u>	-
α	Επωνυμία της οντότητας.	«ΕΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕ»
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΕ
γ	Περίοδος αναφοράς.	01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΟΡΦΕΩΣ 132 ΤΚ11855 ΑΘΗΝΑ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΓΕΜΗ 2584401000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΌΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
<u>2</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>	-
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν
<u>3</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>	-

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν
4	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7</u>	-
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι
<p>Το καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 52.000 ευρώ διαιρούμενο σε 3.250 μετοχές ονομαστικής αξίας 16,00 ευρώ εκάστη. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2022 ανέρχεται σε 90.433,65 ευρώ.</p>		
<p><u>Αθήνα , 22 Μαΐου 2023</u></p>		
<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</p>		<p>ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ</p>
<p>ΜΠΙΡΜΠΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ ΑΕ 562198</p>		<p>ΜΠΙΡΜΠΙΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α.Δ.Τ Σ576560</p>
<p>Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ</p>		
<p>ΣΤΑΜΑΘΗ ΙΩΑΝΝΑ ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 0134567/Α ΤΑΞΗΣ</p>		

ΕΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

24η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2022 - 31η Δεκεμβρίου 2022) - ποσά σε ευρώ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 2584401000

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	52,966.44	52,966.44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0.09	0.09
Λοιπός εξοπλισμός	0.08	0.08
Σύνολο	<u>52,966.61</u>	<u>52,966.61</u>

Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0.00	4,982.88
Σύνολο	0.00	4,982.88
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	52,966.61	57,949.49
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0.00	0.00
Σύνολο	0.00	0.00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2,241.69	0.00
Λοιπές απαιτήσεις	84,975.39	77,792.52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2,117.51	5,465.64
Σύνολο κυκλοφορούντων	89,334.59	83,258.16
Σύνολο ενεργητικού	142,301.20	141,207.65
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	52,000.00	62,000.00
Οφειλόμενο κεφάλαιο	0.00	-15,000.00
Σύνολο	52,000.00	47,000.00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	133,203.18	133,203.18
Αποτελέσματα εις νέο	-94,769.53	-106,172.63
Σύνολο	38,433.65	27,030.55
Σύνολο καθαρής θέσης	90,433.65	74,030.55
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	13,979.55	15,774.39
Σύνολο	13,979.55	15,774.39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	27,285.29	38,375.12
Φόρος εισοδήματος	0.00	0.00
Λοιποί φόροι και τέλη	7,054.65	6,421.56
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	284.85	4,189.47
Λοιπές υποχρεώσεις	3,263.21	2,416.56
Σύνολο	37,888.00	51,402.71
Σύνολο υποχρεώσεων	51,867.55	67,177.10
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	142,301.20	141,207.65

ΕΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
 Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
 31ης Δεκεμβρίου 2022 (1η Ιανουαρίου 2022- 31η Δεκεμβρίου 2022)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	34,516.20	27,537.48
Κόστος πωλήσεων	<u>17,794.05</u>	<u>10,760.06</u>
Μικτό αποτέλεσμα	16,722.15	16,777.42
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>3,588.18</u>	<u>0.00</u>
Σύνολο	20,310.33	16,777.42
Έξοδα διοίκησης	11,032.73	18,366.31
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1,114.28	4,955.78
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>3,400.68</u>	<u>26,915.48</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	11,564.00	20,370.81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>160.90</u>	<u>517.10</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	11,403.10	19,853.71
Φόροι Εισοδήματος	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>11,403.10</u>	<u>19,853.71</u>

Αθήνα, 22 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΠΙΡΜΠΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 562198

ΜΠΙΡΜΠΙΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ Σ576560

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΣΤΑΜΑΤΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 0134567/Α ΤΑΞΗΣ